

HLADNJAČA BENKOVAC d.o.o. „ u stečaju“

Benkovačke bojne 17, Benkovac

OIB : 02179216890

St- 199/2022

Stečajni upravitelj : Ivo Žiža

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zadru

Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar

Stečajna sutkinja : Ardena Bajlo

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO

ROČIŠTE

UVOD

Financijska agencija , Regionalni centar Split, Podružnica Zadar je Trgovačkom sudu u Zadru, dana 10.ožujka 2022.g., sukladno odredbama Stečajnog zakona, podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom HLADNJAČA BENKOVAC D.O.O. Benkovac, Benkovačke bojne 17, OIB : 02179216890.

Dana 30.kolovoza 2022.g. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru otvoren je prethodni postupak , kojim sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, te sam istim Rješenjem pozvan da u roku 30 dana podnesem izvješće da li dužnik posjeduje imovinu iz koje bi se mogli pokriti troškovi stečaja i da li još postoji koji od stečajnih razloga.

U određenom roku podnio sam traženo izvješće, u kojem sama utvrdio da dužnik posjeduje imovinu i da nisu otklonjeni stečajni razlozi.

Rješenjem od 30 .rujna 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Navedenim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku 60 dana od objave rješenja , a razlučni vjerovnici pozvani su da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258 Stečajnog zakona.

Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 11. siječanj 2023.

I OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Osnovna djelatnost društva (prema NKD) prerada i konzerviranje ribe i ribljih proizvoda.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn.

Društvo je osnovano 2017.g.

Jedini osnivač i odgovorna osoba do otvaranja stečaja bio je Mate Pavlović ,Korlat, Korlat 200, OIB : 894610461046457.

II GOSPODARSKI PILOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Društvo je, do otvaranja stečajnog postupka, bilo insolventno, te nije moglo redovno poslovati, tako da nije moglo stvarati novonastalu vrijednost, koja bi bila dovoljna za deblokadu i stvaranje neke dobiti.

S obzirom na stanje objekta, te da dužnik nije imao zaposlenih i strojeve potrebne za obavljanje djelatnosti , nije se moglo ni očekivati ostvarivanje prihoda i nastavak poslovanja.

Kod stečajnog dužnika , zbog navedenih razloga, nisu utvrđene nikakve poslovne aktivnosti, niti postoji mogućnost daljnjeg poslovanja.

III IMOVINSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom koji prethodi otvaranju stečajnog postupka od strane odgovorne osobe stečajnog dužnika, nije sastavljen račun dobiti i gubitka, ni bilanca stanja, iako je odgovorna osoba uredno pozvana.

Od strane stečajnog upravitelja sastavljena je početna stečajna bilanca.

Iz GFI , koje sam pribavio od FINA-a , vidljivo je da je dužnik zadnje izvješće predao za 2019.g.

Prema bilanci ukupna aktiva iznosi 3.312.365,00 kn/439.626,39 EUR – prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450, dok pasiva (kratkoročne obveze) iznose 3.231.937,00 kn / 428.951,76 EUR.

Što se tiče imovine stečajnog dužnika – ona se sastoji od nekretnine opisane kao kat.čest. 1230/2 zgrada 8hladnjača9 površine 3731 m2 upisane u k.o. Buković kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac zk.ul. 1070.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221 SZ)

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)	VRIJEDNOST U POČETNOJ
-------	--------------	--	-----------------------

			STEČAJNOJ BILANCI EUR
1.	Nekretnine kat.čest.1230/2 zgrada hladnjača površine 3731 m2 upisana u k.o. Buković kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Benkovac zk.ul.1070	3.317.520,00	440.310,57
	UKUPNO :	3.317.520,00	440.310,57

Napomena : Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju kupoprodajnog ugovora od 18.listopada 2017.g.

Ukoliko razlučni vjerovnik smatra da treba napraviti procjenu ili povećati vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci, osobno ću se složiti.

POPIS IMOVINE I OBVEZA (čl.223 SZ)

A) IMOVINA

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (kn)	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI EUR
1.	Nekretnine kat.čest.1230/2 zgrada (hladnjača) površine 3731 m2 upisana u k.o. Buković kod Općinskog suda u Zadru zemljišnoknjižni odjel Benkovac zk.ul.1070	3.317.520,00	440.310,57
	UKUPNO :	3.317.520,00	440.310,57

B) OBVEZE

R.BR.	OSNOV OBVEZE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (kn)	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (EUR)
1.	Obveze prema vjerovnicima	4.532.540,61	601571,52

Napomena : obveze u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su prema zaprimljenim prijavama tražbina

IV PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku određenom za prijavu tražbina (u skladu sa čl.257 i 258 SZ) ukupno je pristiglo pet (5) tražbina , u ukupnom iznosu od 4.365.877,28 kn / 579.451,49 EUR – po fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Utvrđeno je postojanje razlučnog prava.

Izlučno pravo nije utvrđeno.

ZAKLJUČAK

Predlažem :

- ❖ Da se prihvati konstatacija da dužnik nema daljnji mogućnosti za nastavak poslovanja
- ❖ Da se izvješće stečajnog upravitelja, kao takvo, u cijelosti prihvati
- ❖ Da se utvrđena dužnikova nekretnina prodaje putem FINA- e, primjenjujući pravila ovrhe

Ludbreg, 23.prosinac 2022.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža